



P.P.H.U. INWESTPROJEKT P-1 Sp. z o.o.

91-463 Łódź, ul. Łagiewnicka 54/56
tel. +48 601 390 393, +48 502 219 781
tel. +48 42 640 61 28, +48 42 657 01 71
inwestprojekt@4web.pl, www.iplodz.pl

PKO BP I oddział w Łodzi, nr konta: 21 1020 3352 0000 1702 0101 3499
NIP: 726-000-27-32; REGON: 470525968; KRS: 0000141928, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 50.000 zł, WPLĄCONE UDZIAŁY: 50.000 zł



INFORMACJE OGÓLNE

INWESTPROJEKT P-1 Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi w funkcjonuje od 1991 roku. Przez ten czas zdobyliśmy olbrzymie doświadczenie projektowe i wykonawczo-inwestycyjne i dysponujemy pełną kadrą projektową umożliwiającą kompleksową realizującą zadań inwestycyjnych.

Jesteśmy autorami wielu obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego o bardzo bogatym programie, nasyconych urządzeniami technologicznymi o złożonej strukturze.

Swobodnie poruszamy się we wszystkich systemach technologicznych, zarówno tradycyjnych jak i uprzemysłowionych. Zajmujemy się ponadto planowaniem przestrzennym jednostek strukturalnych, jak również dużych zespołów dzielnicowych. Optymalizacja terenu, jego dostępność zarówno urbanistyczna, infrastrukturalna jak i kosztowa jest przedmiotem naszych częstych opracowań analityczno-koncepcyjnych.

Nasi pracownicy: architekci, konstruktorzy, instalatorzy wszelkich branż niezbędnych do realizacji zadań w budownictwie ogólnym oraz kosztorysowaniu, dysponują wszelkimi uprawnieniami projektowymi i wykonawczymi.

Jako biuro projektowe kładziemy duży nacisk na jakość oferowanej przez nas architektury, gdyż to właśnie ona buduje prestiż nasz i naszych Klientów.

„INWESTPROJEKT P-1” oferuje opracowania projektowe w pełnym zakresie od fazy wstępnej (tj. doradztwo inwestycyjne), analizy urbanistycznej, koncepcji, przygotowaniu formalno-prawnym inwestycji, poprzez projekt budowlany, projekt wykonawczy, nadzory autorskie oraz zastępstwo inwestorskie w pełnym zakresie, skończywszy na promocji zamierzeń inwestycyjnych i nadzorze.

Na życzenie Klienta do dokumentacji projektowej wykonujemy przedmiary kosztorysowe i kosztorysy, które pozwolą na oszacowanie kosztów przedsięwzięcia.

Wykonujemy wielobranżowe projekty architektoniczno-budowlane, a podstawowymi domenami naszej działalności są:

- projekty centrów i budynków handlowych,
- projekty budynków mieszkalnych
(małe i duże zespoły mieszkaniowe, budynki wielorodzinne),
- projekty budynków użyteczności publicznej,
- projekty budynków przemysłowych,
- projekty budynków biurowych,
- rewitalizacje obiektów zabytkowych
- w ramach wprowadzania powyższych funkcji do istniejących budynków rewitalizacje, adaptacje i modernizacje obiektów, oraz wszelkie projekty obiektów i zespołów wielofunkcyjnych,
- zastępstwo inwestorskie dla realizowanych w/w projektów i współdziałanie w ewentualnej sprzedaży ich części (np. mieszkania).

Dysponując ogromnym doświadczeniem oraz kompetentnym zespołem możemy wziąć pełną odpowiedzialność na nasze pomysły i fundusze naszych inwestorów. **Gwarantujemy najwyższą jakość prac projektowych wykonywanych w sposób kompleksowy i terminowy.**

Wszystkich zainteresowanych profesjonalną obsługą inwestycji zachęcamy do współpracy.

STRUKTURA FIRMY
P.P.H.U INWESTPROJEKT P-1 Sp. z o. o.

Zarząd spółki:
Prezes Zarządu

mgr inż. **Maciej Osiniak**
tel. 601 390 393

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. arch. **Sławomir Kinalski**
tel. 502 219 781



BUDYNKI MIESZKALNE



Nazwa realizacji	Lokalizacja	Data realizacji	Uwagi
Budynek mieszkalny z garażami w podpiwniczeniu	Łódź, os. Retkinia, S.M. Zagrodniki	2000 r.	
Budynek mieszkalny	Tomaszów Mazowiecki, ul. Lewa	2000 r.	
Budynek mieszkalny	Piotrków Trybunalski, ul. Modrzewskiego	2000 r.	
Zespół budynków mieszkalnych z garażami w parterach 52A, B, C	Łódź, os. Retkinia, S.M. Zagrodniki ul. Wyszyńskiego, Olimpijska	2000 r.	
Budynek mieszkalny	Łódź, ul. Dobra 3	2001 r.	
Budynek mieszkalny	Piotrków Trybunalski, ul. Geodezyjnej	2002 r.	
Zespół budynków 5 i 6	Tomaszów Mazowiecki, ul. Smugowa	2003 r.	
Budynek mieszkalny 51A	Łódź, ul. Marusarzówny	2003 r.	
Budynek mieszkalny nr 50A	Tomaszów Mazowiecki	2004 r.	
Budynek mieszkalny z usługami i garażami w parterze	Piotrków Trybunalski, ul. Kościelna	2004 r.	
Zespół budynków mieszkalnych z usługami (7,8,9)	Tomaszów Mazowiecki, ul. Smugowa/ Rolna	2004 r.	
Budynki mieszkalne z usługami w parterach nr 39A i 39B	Łódź, ul. Przelajowa	2004 r.	

Budynek mieszkalny z usługami w parterach	Piotrków Trybunalski, ul. Kostromska	2006 r.	
Budynek mieszkalny wielorodzinny	Tomaszów Mazowiecki, ul. Krzyżowa/ Zgorzelicka	2006 r.	
Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne	Łódź, ul. Przelajowa	2006 r.	
Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z usługami w parterze i garażem podziemnym	Łódź, ul. Retkińska 104a	2006 r.	
Budynek mieszkalny z usługami i garażem podziemnym - 22A	Łódź, ul. Florecistów	2007 r.	
Budynek wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym - 22B	Łódź, ul. Florecistów	2007 r.	
Budynek wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym - 22C	Łódź, ul. Florecistów	2007 r.	
Budynek mieszkalny wielorodzinny	Tomaszów Mazowiecki, ul. Langego	2007 r.	
Budynek mieszkalny wielorodzinny	Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego	2007 r.	
Budynek mieszkalny wielorodzinny	Tomaszów Mazowiecki, ul. Słowackiego/ Krzyżowa	2007 r.	
Osiedle domów jednorodzinnych	Tomaszów Mazowiecki, ul. Cegielniana	2009 r.	
Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 41A	Łódź, ul. Florecistów	2010 r.	
Budynek wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym - 22B – projekt budowlany zamienny	Łódź, ul. Przelajowa	2011 r.	
Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i usługami w parterach, SM Lazurowa	Warszawa ul. Szeligowska	2014	PUM 14 000 m2
Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, SGI	Łódź ul. Tylna	2014	PUM 6 000 m2
Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i usługami w parterze, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Warszawa, ul. Lindego	2014	PUM 4 000 m2
Budynek mieszkalny wielorodzinny	Łódź ul. Falista	2019 r.	PUM 3 000 m2
Budynek mieszkalny wielorodzinny	Tomaszów Maz. Ul. Długa	2019 r.	PUM 3 000 m2
Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych	Tomaszów Maz. ul. Rolna	2019	PUM 9 500 m2
Budynek mieszkalny wielorodzinny	Łódź ul. Romana 2	2020	PUM 1000 m2
Budynek mieszkalny wielorodzinny	Łódź ul. Zakładowa	2020	PUM 1000 m2
Budynek mieszkalny wielorodzinny	Tomaszów Maz. ul. Piłsudskiego	2020	PUM 1000 m2
Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych	Tomaszów Maz. ul. Chopina	2020	PUM 6 500 m2



BUDYNKI HANDLOWO – USŁUGOWE



Nazwa realizacji	Lokalizacja	Data realizacji
Pawilon handlowy „Leader Price”	Tomaszów Mazowiecki, ul. Warszawska	2000 r.
Pawilon handlowy „Champion” Carrefour Polska	Tomaszów Mazowiecki	2002 r.
Pawilon handlowo- usługowy Leader Price „Batory”	Łódź, ul. Elsnera	2003 r.
Supermarket „Lidl”	Tomaszów Mazowiecki	2003 r.
Pawilon handlowo-usługowy „Leader Price”	Aleksandrów Łódzki	2004 r.
Pawilon handlowy „Kaufland”	Sochaczew	2004 r.
Supermarket „Lidl”	Rawa Mazowiecka	2004 r.
Pawilon handlowy „Leader Express”	Łódź, ul. Przybyszewskiego	2005 r.
Pawilon handlowy „Champion”	Łódź, ul. Zgierska 221	2005 r.
Pawilon handlowy „Kaufland”	Kutno, al. Wyszyńskiego	2005 r.
Centrum Handlowe „Carrefour”	Łódź, ul. Przybyszewskiego 176	2005 r.
Pawilon handlowy „Champion” Carrefour Polska	Działdowo	2005 r.
Pawilon handlowy „Champion” Carrefour Polska - Galeria Zielona	Puławy	2005 r.
Projekty przetargowe 6 szt. remodelingów sklepów Leader Price	Łódź	2005 r.
Pawilon handlowy „Champion” Carrefour Polska	Rawa Mazowiecka, ul. Tomaszowska	2006 r.
Projekty przetargowe remodelingów pawilonów „Carrefour”	Sieradz, Zduńska Wola, Tomaszów Mazowiecki, Opoczno	2006 r.
Projekty przetargowe remodelingów pawilonów handlowych Carrefour	Sochaczew, Płock, Grodzisk Mazowiecki	2007 r.
Projekt przetargowy hipermarketów sieci OKEY	UKRAINA Makeevka	2008 r.
Projekt przetargowy hipermarketów sieci OKEY	UKRAINA Charkow	2008 r.
Projekt przetargowy hipermarketów sieci OKEY	UKRAINA	2008 r.

	Krzywy Róg	
Pawilon handlowo-usługowy „Tesco”	Rawa Mazowiecka	2008 r.
Projekt budowlano-przetargowy sklepu „Tesco”	Łódź, ul. Fraciszkańska	2008 r.
Projekt przetargowy remodelingów / przebudowy pawilonów handlowych „Carrefour”	woj. mazowieckie woj. łódzkie około 30 obiektów	2008 r.
Projekt budowlano-przetargowy sklepu Polo Market	Łódź, ul. Łagiewnicka	2008 r.
Budynek handlowo-usługowy	Tomaszów Mazowiecki, ul. Polna/ Jerozolimska	2009 r.
Budynek handlowo- usługowy TESCO 2K	Włoszczowa, Plac Wolności 1	2010 r.
Budynek handlowo- usługowy TESCO 2K	Szydłowiec, ul. Jastrzębska 2	2010 r.
Budynek handlowo- usługowy TESCO 5K	Łódź, ul. Zamorska/Zamojska	2010 r.
Galeria Handlowa „Herbapol”	Tomaszów Mazowiecki, ul. Św. Antoniego	2010 r.
TESCO	Skierniewice, Galeria Skierniewicka	2011 r.
Budynek handlowo- usługowy TESCO 1,5K	Tuszyn, ul. Rzgowska 100	2011 r.
Budynek handlowo- usługowy TESCO 2K	Rawa Mazowiecka, ul. Konstytucji 3-go Maja 2	2011 r.
TESCO	Sieradz, Galeria Handlowa	2011 r.
Budynek handlowo- usługowy NETTO	Tomaszów Mazowiecki, ul. Warszawska 59/63	2011 r.
Budynek handlowo- usługowy NETTO	Piotrków Trybunalski, ul. Wojska Polskiego	2011 r.
Budynek handlowo- usługowy TESCO 2K	Poddębice, ul. Łęczycka 17/19	2011 r.
Budynek handlowo- usługowy	Tomaszów Mazowiecki, ul. Rolna	2012 r.
TESCO 4K	Starachowice, Galeria Galardia	2012 r.
Budynek handlowo- usługowy NETTO	Sochaczew, ul. Warszawska	2013 r.
Budynek handlowo- usługowy NETTO	Łódź, ul. Rzgowska	2013 r.
Kompleks 3 budynków handlowo-usługowych Netto, SHOP IN.	Łódź, Byszewska/Brzezińska	2013 r.
Budynek handlowo- usługowy NETTO	Sierpc, ul. Konstytucji 3-go Maja	2013 r.
Budynek handlowo- usługowy Biedronka	Piotrków Trybunalski, ul. Dmowskiego 28	2014 r.
Budynek handlowo- usługowy Biedronka	Zgierz, ul. Kasprowicza	2014 r.
Budynek handlowo- usługowy NETTO	Zelów, ul. Żeromskiego	2014 / 2015 r.
Budynek handlowo- usługowy NETTO	Brwinów ul. Powstanców Warszawy	2014 / 2015 r.
Budynek handlowo- usługowy ALDIK	Radom, ul. 11 go listopada	2015
Carrefour - rozbudowa	Łódź ul. Bandurskiego	2016
Carrefour – pylon reklamowy	Łódź ul. Rzgowska	2016
Budynek handlowo- usługowy KAUF LAND + przebudowa układu drogowego ze skrzyżowaniami	Opoczno ul. Dworcowa	2016
Budynek handlowo- usługowy RETAIL PARK przy Kauflandzie	Opoczno ul. Dworcowa	2016
Budynek handlowo- usługowo biurowy RETAIL PARK z funkcją biurową przy Kauflandzie	Opoczno ul. Piotrkowska	2017

Budynek handlowo-usługowy KAUF LAND – przebudowa	Wrocław ul. Kilińskiego	2017
Budynek handlowo-usługowy KAUF LAND – przebudowa	Tomaszów Maz. ul. Konstytucji 3 – go Maja	2017
Budynek handlowo-usługowy KAUF LAND – przebudowa	Chorzów ul. Kościuszki	2018
Budynek handlowo-usługowy KAUF LAND – przebudowa	Mysłowice ul. Chopina	2018
Budynek handlowo-usługowy KAUF LAND – przebudowa	Wrocław ul. Bardzka	2018
Rewitalizacja, rozbudowa i przebudowa budynków wpisanych do ewidencji zabytków „Jatki” dla potrzeb zlokalizowania funkcji usługowo-handlowej i mieszkalnej (Netto)	Łódź ul. Łągiewnicka 1-5	2018 / 2019
Centrum rozrywkowo-handlowo-usługowe wraz z przebudową skrzyżowania i rewitalizacją zabytków, LIDL, KFC, RETAIL PARK	Łódź ul. Rzgowska - Warneńczyka Skrzyżowanie ulic Rzgowska/Dachowa	2018
Lokale najemców w sklepach Carrefour	Łódź ul. Szparagowa Łódź, ul. Przybyszewskiego	2018
Budynek handlowo-usługowy KAUF LAND – przebudowa	Mysłowice ul. Chopina	2018/2019
Budynek usługowy (przedszkole, restauracja, przychodnia zdrowia)	Łódź ul. Brzezińska	2019
Budynek usługowy - REMBOR	Łódź ul. Rokicińska	2019
Zespół budynków handlowo – usługowych Lidl + Retail Park	Łódź ul. Ciasna	2020
Zespół budynków handlowo-usługowych Lidl + Castorama (b.Tesco)	Ostrów Wielkopolski	2020
Budynek handlowo-usługowy Biedronka	Mościska, Gm. Izabelin	2020
Adaptacja lokalu dla potrzeb Kaufland w Galerii Fort WOLA	Warszawa, Galeria Fort Wola	2021
Przebudowa budynków h-u Tesco dla potrzeb sklepu Netto x 8	Polska, różne lokalizacje	2021
Adaptacja lokalu dla potrzeb Kaufland w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Białystok	2021





OBIEKTY PRZEMYSŁOWE



Nazwa realizacji	Lokalizacja	Data realizacji	Uwagi
Modernizacja i rozbudowa Fabryki czekolady „Carletti”	Pruszków	2000 r.	
Hurtownia AGD „ELMARK”	Łódź, ul. Obywatelska	2003 r.	
Fabryka kabli „CORNING CABLE SYSTEMS”	Łódź	2005 r.	modernizacja
Budynek halowy z częścią biurową „Pruszyński”	Rawa Mazowiecka	2008 r.	koncepcja
Fabryka uszczelek samochodowych Cooper Standard Automotive	Piotrków Trybunalski, ul. Dmowskiego	2012 - 2013	

STACJE PALIW, STACJE KONTROLI POJAZDÓW I MYJNIE SAMOCHODOWE



Nazwa realizacji	Lokalizacja	Data realizacji	Uwagi
Stacje kontroli pojazdów	Opoczno	2002 r.	
Stacja kontroli pojazdów (samochody osobowe i ciężarowe)	Tomaszów Mazowiecki	2004 r.	
Stacja paliw „Carrefour”	Łódź, ul. Przybyszewskiego 176	2005 r.	
Stacja paliw „Orlen”	Łódź, ul. Strykowska	2006 r.	
Stacja paliw	Tobiasze	2006 r.	
Stacja paliw „Carrefour” przy CH Medianas	Wrocław, ul. Mińska	2007 r.	
Stacja paliw i Myjnia „GP”	Łódź, ul. Aleksandrowska Łódź, ul. Inflancka Łódź, ul. Pabianicka Łódź, ul. Pojezierska Rybnik Dąbrowa Górnicza Kraków Kielce Opole	2012 r.	
Stacja paliw i Myjnia RAV	Tomaszów Mazowiecki, ul. Barlickiego	2013 r.	
Myjnia i warsztat samochodowy	Łódź ul. Rokicińska	2014 r.	